



Wat als ik het zelf niet meer zo goed weet , notaris?

Bij het proces van ouder worden hoort voor velen van ons dat we het prettig vinden als de dagelijkse zorgen ons wat uit handen worden genomen. En helemaal als we zelf niet meer goed weten hoe het moet. Soms ook gaan de ontwikkelingen gewoon te snel en kunnen we het domweg niet meer bijhouden. Dan zijn er gelukkig mensen voor wie het hun werk is om de zorg van u over te nemen. Maar hoe zit het op dat moment met uw financiën en de woning; kortom met het zakelijke deel?

Stel dat u **een eigen woning** heeft en dat u daar niet meer wilt of kunt blijven wonen.

Er zijn **drie** mogelijkheden.

1. Notariële volmacht

Als u verstandig bent geweest heeft u, toen u nog goed helder van geest was en wist wat u deed, een notariële volmacht gegeven. Deze volmacht wordt door de notaris opgesteld. In de volmacht wijst u iemand aan die u volledig vertrouwt om uw zaken namens u te regelen. Dit zal uw partner zijn of één van uw kinderen, of uw kinderen samen. Maar ook de notaris, als de kinderen het liever niet zelf doen of als u geen kinderen heeft. Met de notaris wordt besproken wat de bedoeling is, zodat het goed op papier komt. Deze volmacht kan dan gebruikt worden als u zelf uw zaken niet meer kunt of wilt regelen. Dus kan de gevolmachtigde de verkoop van de woning met de makelaar en de notaris voor u regelen.

2.a. Bewind

Als u géén notariële volmacht heeft laten opstellen bij de notaris is het anders. Vaak weet u nog wel dat u moet verhuizen, omdat het in het oude huis niet meer gaat. De vraag is of u ook nog goed weet wat de gevolgen zijn als u de woning verkoopt. Op het moment dat er een diagnose Alzheimer is, kan en mag de ondertekening van de akte bij de notaris niet meer doorgaan. U kunt dan niet meer zelf tekenen. Uw kinderen of uw partner mogen dat niet zomaar van u overnemen. Hoe het dan verder gaat is in de wet geregeld. Er kan een **bewind** over uw vermogen worden aangevraagd bij de kantonrechter. Hiervoor is een verklaring van een arts nodig, dat deze arts vindt dat u uw eigen belangen niet meer zelf kunt behartigen. Verder is het zo dat de rechter dit zelf wil vaststellen. U moet naar de rechter toe, tenzij dat niet meer gaat; dan komt de rechter bij u thuis langs. De rechter benoemt een bewindvoerder. Dit kan ook weer uw partner zijn, één van de kinderen, of twee kinderen samen of, als u geen kinderen heeft, de notaris. Van de notaris weet u zeker dat hij of zij objectief en onafhankelijk is. Bovendien wordt de notaris gecontroleerd door (financiële) toezichthouders en is de notaris goed verzekerd tegen eventuele beroepsfouten. U weet dan zeker dat er goed op uw vermogen gepast wordt.

Regels tijdens het bewind.

Uw vermogen staat onder bewind. De rechter houdt hier toezicht op. Daarom moet de bewindvoerder ieder jaar een overzicht naar de rechtbank sturen van het verloop van de rekeningen. U mag zelf nog wel kleine betalingen verrichten. Verder heeft de bewindvoerder toestemming nodig van de rechter voor uitgaven boven € 1.000,00. U heeft dus ook een machtiging van de rechter nodig om de woning te verkopen. Mocht u een bedrag van de verkoopopbrengst aan de kinderen willen schenken, dan geeft de rechter daar niet altijd toestemming voor. Dit mag alleen als het gebruikelijk was om grotere bedragen te schenken.

Let op: deze regels gelden óók als de andere echtgenoot optreedt als bewindvoerder!

2.b. Mentorschap

Het bewind betreft uw vermogen. Maar er moeten ook besluiten worden genomen over uw verzorging en medische behandeling. Hiervoor kan een mentor worden aangewezen. Dit kan maar één persoon zijn. Voor het benoemen van een mentor geldt hetzelfde als voor het benoemen van een bewindvoerder. Het mentorschap wordt vaak in één keer in hetzelfde verzoek als het bewind aangevraagd bij de kantonrechter. Er is ook een medische verklaring nodig en een bezoek aan of van de rechter. De rechter benoemt de mentor. Dit kan de andere echtgenoot zijn of een van de kinderen.

3. Curatele

Een andere mogelijkheid is curatele. Als u onder curatele wordt gesteld door de rechter betreft dit zowel uw persoon als uw vermogen. De regels voor het aanvragen van curatele zijn dezelfde als bij bewind en mentorschap. Maar daarna is het anders. Bij bewind mag u zelf nog wel de kleine betalingen doen; bij curatele niet meer. Alle zaken worden geregeld door de curator, soms dus met machtiging van de rechter. De curatele wordt gepubliceerd in de krant en ingeschreven in een register. Deze regeling biedt meer bescherming. Omdat er een register van is, kan iedereen nakijken dat u onder curatele staat. Gaat er dan iets niet goed, dan kan de curator dit weer terugdraaien.

Schematisch

GEEN DIAGNOSE ALZHEIMER:

*** notariële volmacht**

waar:	notaris
termijn	kort
wie	náást u is de gevolmachtigde bevoegd
extra vereisen	helder van geest

WEL EEN DIAGNOSE ALZHEIMER

*** bewind/mentorschap**

waar:	rechter, kan via de notaris geregeld worden
termijn:	enkele weken tot maanden
wie	het vermogen staat onder bewind, niet u zelf
extra vereisten/aandachtspunten	medische verklaring bezoek rechter machtiging rechter bij verkoop toestemming uitgaven boven €1.000,00, ook

partners

jaarlijks overzicht uitgaven; **ook partners**

*** curatele**

waar:	rechter, kan via de notaris geregeld worden
termijn:	enkele weken/maanden
wie	zowel uw persoon als uw vermogen staan onder
curatele	
extra vereisten/aandachtspunten	bezoek rechter machtiging rechter bij verkoop toestemming uitgaven boven €1.000,00, ook

partners

jaarlijks overzicht uitgaven, **ook partners**

Belangrijk

bescherming door curateleregister